

Министерство образования Тульской области
Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области
«Тульский государственный машиностроительный колледж имени Никиты Демидова»
(ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова»)

Рассмотрено
на заседании Совета Учреждения
ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова»
Протокол № 1 от 10 сентября 2026г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом № 132 -А
от 15 сентября 2026 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова»

Салищев
Владимир
Николаев
ич

Подписано
цифровой
подписью:
Салищев Владимир
Николаевич
Дата: 2026.09.15
10:09:33 +03'00'

Принято на заседании Совета родителей
Протокол №2 от 15 сентября 2026 г.
Принято на заседании студенческого
Парламента колледжа
Протокол №2 от 15 сентября 2026 г.

Тула, 2026 г.

I. Общие положения.

- 1.1 Настоящее Положение об общежитии (далее – студенческое общежитие) государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области «Тульский государственный машиностроительный колледж имени Никиты Демидова» (далее - Колледж) является локальным нормативным актом, принятым на заседании Совета Учреждения, Совета родителей, студенческого Парламента колледжа и утверждённым приказом директора Колледжа.
- 1.2. Данное Положение разработано на основании:
- Федерального закона «Об образовании в РФ» от 29.12.2012 №273- ФЗ;
 - устава Колледжа;
 - примерного положения о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ;
 - указа Губернатора Тульской области от 22.08.2023г. № 66 и внесенных изменений в Указ Губернатора Тульской области от 12.10.2022 № 105 «О предоставлении дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан»;
 - письма Министерства образования и науки РФ от 2.10.2013г. № ВК -573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии».
- 1.3. Студенческое общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов.
- 1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также размещение организаций и учреждений не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам пустующие комнаты могут переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников по решению администрации.
- 1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по АХР и КБ.
- 1.6. Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор о найме жилого помещения.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться бытовой техникой общего и индивидуального пользования (по разрешению администрации Колледжа) с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другую комнату общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.
- принимать посетителей с письменного разрешения администрации Колледжа.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и правила ГСЭС;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать порядок и чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования (кухня, туалет, ванная);
- ежедневно производить уборку в своих комнатах, на кухне - по установленному графику дежурств;
- в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, медицинские справки и заключения флюорографического обследования;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленных размерах;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации.

2.4. Проживающие в общежитии могут привлекаться студенческим советом общежития во внеучебного времени к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

III. Права и обязанности колледжа.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры социального найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем состоянии территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

3.3.1. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора социального найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора Колледжа о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.3.2. Комендант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносит на рассмотрение директора Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.3.3. Комендант общежития рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Порядок заселения в студенческое общежитие.

4.1. Обучающийся имеет право направить заявление о предоставлении места в общежитии в Колледж как в электронной форме через региональный портал gosuslugi71.ru, так и при личном обращении заявителя на бумажном носителе в Колледж.

4.2. Заявитель имеет право предоставить для подтверждения сведений в целях первоочередного порядка вселения в общежитие в соответствии с п.4.5. Положения и/или невзимания платы за проживания в студенческом общежитии в соответствии с п.7.5. Положения подтверждающие документы лично в Колледж. Колледж имеет право

запросить указанные сведения через подтверждение сведений о заявителе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) без истребования документов непосредственно у заявителя.

4.3. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчёта не менее 6м² жилой площади на одного проживающего (п.1. ст.105 Жилищного кодекса РФ).

4.4. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется администрацией Колледжа, и объявляется приказом директора Колледжа.

4.5. В первоочередном порядке вселения места в общежитии предоставляются:

- гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту (в том числе военнослужащим, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции) либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, или призванным на военную службу по мобилизации, а также членам их семей.

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах РФ, во внутренних войсках МВД РФ и федеральных государственных органах, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»- «г» п.1, пп. «а» п. 2 и подпунктами «а»-«в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студентам, проживающим (проживающих) на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей и прибывшим из этих Республик.

4.6. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения.

4.7. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательном учреждении. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта общежития.

4.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется директором Колледжа.

V. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

5.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка;
- по личному заявлению проживающих;
- использования жилого помещения не по прямому назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;– хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. При отчислении обучающихся из Колледжа проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

VI. Ответственность за нарушение обязанностей при проживании в общежитии.

6.1. За нарушение обязанностей проживающих, установленных настоящим Положением, к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

6.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

VII. Плата за проживание в общежитии.

7.1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Плата свыше шести квадратных метров не взимается.

7.2. В течение срока учебного года плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть пересмотрена Колледжом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

7.3. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

7.4. Студенты вносят плату за проживание в общежитии (плату за наем и за коммунальные услуги) в соответствии со ст.39 ФЗ от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании»).

При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 4 «Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в 4 общежитии», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190, в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, в соответствии с базовым размером платы согласно решения Тульской городской Думы 7-го созыва от 20 декабря 2024 г. №4/69 О внесении изменений в пункт 4 решения Тульской городской Думы от 30.05.2018 года №52/1288 «Об утверждении положения «О расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании города Тулы», применяются следующие коэффициенты: отопление 0,371; газоснабжение 0,2888; электроэнергия 0,371; холодное водоснабжение и водоотведение 0,371; горячая вода 0,371; тепловая энергия на ГВС (на 1м3 холодной воды) 0,371.

7.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся:

- из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- являющимися детьми-инвалидами;
- являющимися инвалидами I и II групп;
- являющимися инвалидами с детства;
- подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС,
- гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту (в том числе военнослужащим, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции) либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, или призванным на военную службу по мобилизации, а также членам их семей;
- прибывших с Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах РФ, во внутренних войсках МВД РФ и федеральных государственных органах, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских

формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»- «г» п.1, пп. «а» п. 2 и подпунктами «а»-«в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Плата не взимается с обучающихся до окончания ими срока обучения.