

Министерство образования Тульской области  
Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области  
«Тульский государственный машиностроительный колледж имени Никиты Демидова»  
(ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова»)

**Рассмотрено**  
на заседании Совета Учреждения  
ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова»  
Протокол № 4 от 22 января 2019 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об общежитии  
ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова»

Принято на заседании Совета родителей  
Протокол №3 от 22 января 2019 г  
Принято на заседании студенческого  
Парламента колледжа  
Протокол №3 от 22 января 2019 г

Тула, 2019 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и допол.), Законом Тульской области от 30.09.2013 г. № 1989-ЗТО «Об образовании», Уставом государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области «Тульский государственный машиностроительный колледж имени Никиты Демидова» и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Общежитие ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова» находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

1.3. Общежитие предназначается для размещения иногородних обучающихся, учащихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

1.4.

1.5. Общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением об общежитии, уставом колледжа и иными локальными нормативными актами ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова».

Общежитие располагается по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д.85.

1.6. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан РФ.

1.7. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

В исключительных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха (психологической разгрузки, досуга). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. Договоры аренды нежилых помещений, расположенных в здании общежития, согласовываются с министерством образования Тульской области и собственником имущества.

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития в соответствии с его должностными обязанностями и в рамках его компетенции.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

### **2.1. Проживающие в общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и Правил проживания в общежитии ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова»;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова» предложения о внесении изменений в договор социального найма жилого помещения в общежитии (далее - договор социального найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;

- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

### **2.2. Проживающие в общежитии обязаны:**

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова» порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора социального найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором социального найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора социального найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению зав.отделом по С и ВР и коменданта к проживающим могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия согласно Правилам проживания в общежитии ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова».

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбление чести и достоинства проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими договоры социального найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем состоянии территорию;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

3.3.1. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора социального найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора колледжа о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил

пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.3.2. Комендант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносит на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.3.3. Комендант общежития рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчёта не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова» и объявляются приказом директора колледжа.

Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор социального найма жилого помещения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта общежития.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется директором колледжа.

4.2. В первоочередном порядке вселения и на бесплатной основе места в общежитии предоставляются:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах РФ, во внутренних войсках МВД РФ и федеральных государственных органах, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»- «г» п.1, пп. «а» п. 2 и подпунктами «а»-«в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.3. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова».

4.4. При отчислении из колледжа и его окончании проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.5. При выселении обучающихся из общежития комендант несет ответственность за прием освобождающихся мест, инвентаря, принадлежностей.

4.6. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

## **5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

- 5.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.
- 5.2. ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова» вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором социального найма жилого помещения, заключаемым ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова» с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором с проживающим.
- 5.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электро-потребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.
- 5.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше  $6\text{ м}^2$  на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.
- 5.5. За предоставленную в общежитиях жилую площадь и пользование постельными принадлежностями с проживающих взимается плата. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова», принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в колледже (при их наличии). Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный министерством образования Тульской области.
- 5.6. Плата за проживание в общежитии лиц, указанных в п. 4.2. настоящего Положения, не взимается.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ**



6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта общежития, зав.отделом по С и ВР могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора социального найма жилого помещения в общежитии.

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного или травматического оружия;

к) отчисления из колледжа;

л) совершение деяний повлекших причинение вреда здоровью, чести и достоинству;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГПОУ ТО «ТГМК им. Н. Демидова».

## **7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ**

7.1. В общежитии студентами может избираться орган самоуправления – Студенческий совет общежития.

7.2. Студенческий совет общежития совместно с администрацией общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на закрепленной территории, организует проведение культурно-массовой работы.

7.3. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами колледжа.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Решения по вопросам, не определенным настоящим Положением, а также требующими урегулирования разногласий между участниками отношений, принимает администрация колледжа.

8.2. Все изменения и дополнения, рассматриваются и утверждаются в соответствии с порядком, установленным Уставом колледжа.